

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков**

25 февраля 2022 год.

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность присутствовало 5 членов комиссии:

Заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, Председатель комитета – Косарев С.В.

Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Члены комиссии:

Жигарева Е.Г.- начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Малёва Е.В. – ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Дроздова М.У. – председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305

Начало заседания: 10 ч. 00 мин.

Окончание заседания: 10 ч. 30 мин.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (28 января 2022), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области [www.argayash.ru](http://www.argayash.ru).

4. Предмет аукциона:

- Лот № 1: земельный участок государственная собственность на который не разграничена, площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: РФ Челябинская область, Аргаяшский район, п. Кировский, примерно 30 метров по направлению на север от дома № 35, расположенного по ул. Дорожная, с кадастровым номером 74:02:0111003:3340. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): Для индивидуального жилищного строительства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 185 632,00 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 37 127,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 5 569,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 24.02.2022 до 16 часов 00 минут поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

| № заявки | дата и время поступления заявки | Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП | Место нахождения заявителя                            | Сведения о внесенных задатках                                    |
|----------|---------------------------------|---|---|--|
| 1.       | 24.02.2022 в 13 час. 10 мин.    | Каримов Рафаиль Кирамович                 | Г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 68 «в», кв. 31 | Квитанция об оплате задатка от 24.02.2022 в сумме 37 127,00 руб. |

|    |                                    |                                |  |  |
|----|------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 2. | 24.02.2022 в<br>13 час. 50<br>мин. | Абдулвалеев Азат<br>Асфиртович | Челябинская<br>область,<br>Аргаяшский район,<br>п. Ишалино, ул.<br>Победы, д. 8, кв. 1 | Квитанция об<br>оплате задатка<br>от 24.02.2022 в<br>сумме 37<br>127,00 руб. |
|----|------------------------------------|--------------------------------|--|--|

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: РФ Челябинская область, Аргаяшский район, п. Кировский, примерно 30 метров по направлению на север от дома № 35, расположенного по ул. Дорожная, с кадастровым номером 74:02:0111003:3340. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): Для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 185 632,00 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 37 127,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 5 569,00 руб.

- Лот № 2: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: РФ Челябинская область, Аргаяшский район, Байрамгуловское сельское поселение, д. Аракаева, ул. Озерная, земельный участок № 36, с кадастровым номером 74:02:0402001:1103. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 90 865,00 (девяносто тысяч восемьсот шестьдесят пять руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 18 173,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 2 726,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 24.02.2022 до 16 часов 00 минут было подано 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

| № заявки | дата и время поступления заявки    | Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП | Место нахождения заявителя   | Сведения о внесенных задатках   |
|----------|------------------------------------|---|--|---|
| 1.       | 03.02.2022 в<br>15 час. 40<br>мин. | Митрофанов Сергей<br>Владимирович         | Г. Челябинск, ул.<br>Челябинского<br>рабочего, 2-36                                    | Квитанция об<br>оплате задатка<br>от 02.02.2022<br>на сумму 18<br>173,00 руб. |
| 2.       | 24.02.2022 в<br>13 час. 50<br>мин. | Абдулвалеев Азат<br>Асфиртович            | Челябинская<br>область,<br>Аргаяшский район,<br>п. Ишалино, ул.<br>Победы, д. 8, кв. 1 | Квитанция об<br>оплате задатка<br>от 24.02.2022 в<br>сумме 18<br>173,00 руб.  |

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 1700 кв.м., расположенный по адресу: РФ Челябинская область, Аргаяшский район, Байрамгуловское сельское поселение, д. Аракаева, ул. Озерная, земельный участок № 36, с кадастровым номером 74:02:0402001:1103. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена: 90 865,00 (девяносто тысяч восемьсот шестьдесят пять руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 18 173,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 2 726,00 руб.

- Лот № 3: земельный участок государственная собственность на который не разграничена, площадью 894 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, с кадастровым номером 74:02:1212002:2526. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 67657,92 (шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь руб.) 92 коп. - кадастровая стоимость земельного участка.

Сумма задатка: 13 532,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 2 030,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 24.02.2022 до 16 часов 00 минут было подано 3 (три) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

| № заявки | дата и время поступления заявки | Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП | Место нахождения заявителя   | Сведения о внесенных задатках                                     |
|----------|---------------------------------|---|--|---|
| 1.       | 21.02.2022 в 11 час. 30 мин.    | Нурмухаметов Ришат Нуриягзамович          | Челябинская область, Аргаяшский район, д. Суфино, ул. 1 Мая, д. 18           | Квитанция об оплате задатка от 21.02.2022 на сумму 13 532,00 руб. |
| 2.       | 22.02.2022 в 09 час. 00 мин.    | Логинов Павел Николаевич                  | Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, ул. Дачная, д. 18 | Квитанция об оплате задатка от 16.02.2022 на сумму 13 532,00 руб. |
| 3.       | 24.02.2022 в 11 час. 00 мин.    | Семенов Сергей Анатольевич                | Г. Челябинск, ул. Марченко, д. 21, кв. 15                                    | Квитанция об оплате задатка от 23.02.2022 на сумму 13 532,00 руб. |

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 894 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, с кадастровым номером 74:02:1212002:2526. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена: 67657,92 (шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь руб.) 92 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 13 532,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 2 030,00 руб.

- Лот № 4: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, с кадастровым номером 74:02:1212002:2525. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 38596,8 (тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто шесть руб.) 80 коп. - кадастровая стоимость земельного участка.

Сумма задатка: 7719,40 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 1 158,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 24.02.2022 до 16 часов 00 минут было подано 3 (три) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявки поданы следующими заявителями:

| № заявки | дата и время поступления заявки | Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП | Место нахождения заявителя | Сведения о внесенных задатках |
|----------|---------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|
|----------|---------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|

|    |                                    |                                     |  |   |
|----|------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 1. | 21.02.2022 в<br>11 час. 30<br>мин. | Нурмухаметов Ришат<br>Нуриягзамович | Челябинская<br>область,<br>Аргаяшский район,<br>д. Суфино, ул. 1<br>Мая, д. 18           | Квитанция об<br>оплате задатка<br>от 21.02.2022<br>на сумму<br>7719,40 руб. |
| 2. | 22.02.2022 в<br>09 час. 00<br>мин. | Логинов Павел<br>Николаевич         | Челябинская<br>область,<br>Аргаяшский район,<br>д. Малая Куйсарина,<br>ул. Дачная, д. 18 | Квитанция об<br>оплате задатка<br>от 16.02.2022<br>на сумму<br>7719,40 руб. |
| 3. | 24.02.2022 в<br>11 час. 00<br>мин. | Семенов Сергей<br>Анатольевич       | Г. Челябинск, ул.<br>Марченко, д. 21, кв.<br>15  | Квитанция об<br>оплате задатка<br>от 23.02.2022<br>на сумму<br>7719,40 руб. |

Претендентами оплачены задатки на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение допустить претендентов к участию в аукционе по продаже земельного участка, площадью 510 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Малая Куйсарина, с кадастровым номером 74:02:1212002:2525. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): для ведения личного подсобного хозяйства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 38596,8 (тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто шесть руб.) 80 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 7719,40 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 1 158,00 руб.

#### Лот № 5

Предмет аукциона: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, сельское поселение Аргаяшское, село Аргаяш, ул. Олимпийская, земельный участок 15, с кадастровым номером 74:02:0201094:115. Категория земель: земли населенных пунктов. вид (использование): для индивидуального жилищного строительства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 458412,50 (четырееста пятьдесят восемь тысяч четыреста двенадцать руб.) 50 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 91 682,50 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 13 752,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 24.02.2022 года до 16 часов 00 минут не подано ни одной заявки. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

#### Лот № 6

Предмет аукциона: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1499 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, сельское поселение Аргаяшское, село Аргаяш, ул. Худякова, земельный участок 9, с кадастровым номером 74:02:0201128:1048. Категория земель: земли населенных пунктов. вид (использование): для индивидуального жилищного строительства; Ограничения (обременения): отсутствуют. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Начальная цена: 544166,98 (пятьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят шесть руб.) 98 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 108 833,00 руб., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 16 325,00 руб.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 24.02.2022 года до 16 часов 00 минут не подано ни одной заявки. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Организатор торгов



Косарев С.В.

Члены комиссии



Жигарева Е.Г



Малёва Е.В.



Дроздова М.У.

Секретарь комиссии



Кожевина И.А.