

ПРОТОКОЛ

приема заявок и признания претендентов участниками аукциона

с. Аргаяш

04 марта 2022 г.

1. Собственник, выставляемого на аукцион объекта недвижимого имущества – Аргаяшский муниципальный район Челябинской области

2. Организатор аукциона и продавец – Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, тел. 8351-31-2-00-29)

3. На заседании комиссии присутствовали 5 членов комиссии:

Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Секретарь комиссии: Ильясова Р.Р. - старший специалист комитета по управлению имуществом Аргаяшского района.

Члены комиссии:

Богданова Л.Ю. - председатель комитета экономики Аргаяшского муниципального района;

Валиахметова Г.С. - заместитель председателя, начальник отдела муниципального имущества комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Малёва Н.Ю. - начальник организационно-правового отдела Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района;

Хакимова Ю.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Место заседания комиссии: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, каб. 301

Начало заседания: 11 ч 00 мин.

Окончание заседания: 11 ч. 15 мин.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru

5. Наименование, характеристика, начальная цена, размер задатка, выставляемого на аукцион муниципального имущества:

№ лота	Наименование объекта, адрес	Характеристика объекта
Лот № 1	Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Гагарина, д. 27 а	нежилое здание - автостанция, назначение: нежилое, общая площадь 72,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 74:02:0201054:1019 и земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение автостанции, общей площадью 2610 кв.м., кадастровый номер 74:02:0000000:760

Начальная цена договора аренды недвижимого имущества в размере арендной платы в год без НДС устанавливается:

Лот № 1	251 106 рублей, из них: за нежилое здание – 106 658 рублей, за земельный участок – 144 448 рублей.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Порядок пересмотра размера арендной платы – величина арендной платы является фиксированной до конца действия договора. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

Шаг аукциона– 5% от начальной (минимальной) цены - 12 555,30 рублей

Задаток за участие в аукционе – 50 221,20 рублей


6. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 15 ч. 45 мин 03.03.2022 г. по **Лоту №1** поступила одна заявка на участие в аукционе от Индивидуального предпринимателя Алибаева Равиля Радмировича.

Комиссией принято решение: В соответствии с п.151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров", в связи с поступлением единственной заявки, аукцион по заключению договора аренды муниципального имущества по **Лоту №1** признать несостоявшимся. Заключить договор аренды с Индивидуальным предпринимателем Алибаевым Равилем Радмировичем.

Настоящий протокол о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района www.argayash.ru

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:



С.В. Косарев

Секретарь комиссии



Ильясова Р.Р.


Члены комиссии:



Л.Ю. Богданова



Г.С. Валиахметова



Малёва Н.Ю.



Хакимова Ю.А.