

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков по извещению № 060919/1158388/02 от 06.09.2019 года

08 октября 2019 года.

1. Организатор аукциона и продавец: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).

2. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность присутствовало 4 члена комиссии:

Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Члены комиссии:

Жигарева Е.Г. - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Малёва Е.В. - ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района (в отпуске);

Хакимова Л.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;

Дроздова М.У. - председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Место заседания комиссии: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 305

Начало заседания: 10 ч. 00 мин.

Окончание заседания: 10 ч. 30 мин.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (06 сентября 2019), официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области www.argavash.ru.

4. Предмет аукциона:

- Лот № 1: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 2364 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0802029:1025, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, ул. Красных Командиров, д. 6 «а». Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 158246,16 (сто пятьдесят восемь тысяч двести сорок шесть руб.руб.) 16 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 31 650,00 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 4 750,00 (четыре тысячи семьсот пятьдесят руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 2: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1170 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0601006:1032, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино, ул. Новая, д. 40 «б». Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 111945,60 (сто одиннадцать тысяч девятьсот сорок пять рублей) 60 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 22 390,00 (двадцать две тысячи триста девяносто руб.) 00 коп., что составляет 20 % от

кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3 360,00 (три тысячи триста шестьдесят руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе подана следующим заявителем:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
1.	11.09.2019 в 14 час. 10 мин.	Якупова Гульдар Салаватовна	Челябинская область, Аргаяшский район, п. Ишалино, ул. Новая, д. 7, кв. 2	Квитанция об оплате задатка от 10.09.2019 на сумму 22390,00 руб.

Претендентом оплачен задаток на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение признать претендента участником открытого аукциона. В связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе, в соответствии с пунктом 14, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся. Якупова Гульдар Салаватовна, как единственный участник аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

- Лот № 3: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1479 кв.м., с кадастровым номером 74:02:1006006:1359, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, Норкинское сельское поселение, д. Бажикаева, ул. Примерная, д. 1 «г». Категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена: 119 133,45 (сто девятнадцать тысяч сто тридцать три руб.) 45 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 23 830,00 (двадцать три тысячи восемьсот тридцать руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3 500,00 (три тысячи пятьсот руб.).

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 4: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1316 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0201066:64, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Мичурина, д. 29. Категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена: 290 335,92 (двести девяносто тысяч триста тридцать пять тысяч руб.) 92 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 58 100,00 (пятьдесят восемь тысяч сто руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 9 000,00 (девять тысяч руб.). За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе подана следующим заявителем:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
----------	---------------------------------	---	----------------------------	-------------------------------

1.	07.10.2019 в 11 час. 30 мин.	Азеева Наталья Викторовна	Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Пушкина, д. 8 А, кв. 3	Квитанция об оплате задатка от 03.10.2019 на сумму 58100,00 руб.
----	------------------------------	---------------------------	--	--

Претендентом оплачен задаток на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение признать претендента участником открытого аукциона. В связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе, в соответствии с пунктом 14, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся. Азеева Наталья Викторовна, как единственный участник аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

- Лот № 5: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0801036:123, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Кузнецкое, ул. Свердлова, д. 80. Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 198 950,00 (сто девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 39 800,00 (тридцать девять тысяч восемьсот руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 6 000,00 (шесть тысяч руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 6: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0802035:45, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, д. 71 «а».

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 200 820,00 (двести тысяч восемьсот двадцать руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка.

Сумма задатка: 40 164,00 (сорок тысяч сто шестьдесят четыре руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 6 000,00 (шесть тысяч руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 7: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1250 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0201094:126, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, примерно 50 метров по направлению на северо-запад от дома 4, расположенный по ул. Ягодная.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 275 775,00 (двести семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят пять руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 55 155,00 (пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять руб.) 00 коп., что составляет 20 % от

кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 8000,00 (восемь тысяч руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 8: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0110002:2439, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Акбашева, ул. Чубаринская, д. 4.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 127 840,00 (сто двадцать семь тысяч восемьсот сорок руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 25 600,00 (двадцать пять тысяч шестьсот руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 4000,00 (четыре тысячи руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе подана следующим заявителем:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
1.	01.10.2019 в 10 час. 15 мин.	Янузакова Тансылу Гайфуллиновна	Челябинская область, Аргаяшский район, д. Акбашева, ул. Речная, д. 10	Квитанция об оплате задатка от 01.10.2019 на сумму 25600,00 руб.

Претендентом оплачен задаток на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение признать претендента участником открытого аукциона. В связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе, в соответствии с пунктом 14, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся. Янузакова Тансылу Гайфуллиновна, как единственный участник аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

-Лот № 9: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0110002:2440, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Акбашева, ул. Чубаринская, д. 2.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 127 840,00 (сто двадцать семь тысяч восемьсот сорок руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 25 600,00 (двадцать пять тысяч шестьсот руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 4000,00 (четыре тысячи руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе подана следующим заявителем:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
----------	---------------------------------	---	----------------------------	-------------------------------

1.	01.10.2019 в 10 час. 10 мин.	Янузаков Раис Вальситович	Челябинская область, Аргаяшский район, д. Акбашева, ул. Речная, д. 10	Квитанция об оплате задатка от 01.10.2019 на сумму 25600,00 руб.
----	------------------------------	---------------------------	--	--

Претендентом оплачен задаток на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение признать претендента участником открытого аукциона. В связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе, в соответствии с пунктом 14, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся. Янузаков Раис Вальситович, как единственный участник аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

- Лот № 10: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1410 кв.м., с кадастровым номером 74:02:1006006:1248, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Бажикаева, ул. Березовая, д. 6.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена: 113 575,50 (сто тринадцать тысяч пятьсот семьдесят пять руб.) 50 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 22 700,00 (двадцать две тысячи семьсот руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3 500,00 (три тысячи пятьсот руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 11: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 768 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0906005:1007, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Большая Куйсарина, ул. Ветеранов тыла, д. 77.

Категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена: 49 190,40 (сорок девять тысяч сто девяносто руб.) 40 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 9 900,00 (девять тысяч девятьсот руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 768,00 (семьсот шестьдесят восемь руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот 12: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0511002:13166, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Ишалино, ул. Ф.Х. Иксанова, д. 23

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 99 021,00 (девяносто девять тысяч 21 руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 19 800,00 (девятнадцать тысяч восемьсот руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 3 000,00 (три тысячи руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

-Лот № 13: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 779 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0201127:144, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, Аргаяшское сельское поселение, село Аргаяш, улица Худякова, д. 50.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 171 862,98 (сто семьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят два руб.) 98 коп. - кадастровая стоимость земельного участка.

Сумма задатка: 34 400,00 (тридцать четыре тысячи четыреста руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 5000,00 (пять тысяч руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 14: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 2100 кв.м., с кадастровым номером 74:02:1107002:1012, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, п. Худайбердинский, ул. Кыштымская, д. 25.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 151 179,00 (сто пятьдесят одна тысяча сто семьдесят девять руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 30 200,00 (тридцать тысяч двести руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона: 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 15: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1551 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0109001:1322, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Акбашева, ул. Мажита Гафури, д. 30.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 126 980,37 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят руб.) 00 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 25 400,00 (двадцать пять тысяч четыреста руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона 3 800,00 (три тысячи восемьсот руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 16: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1284 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0511002:12840, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Ишалино, ул. Ф.Х. Иксанова, д. 15.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 97 802,28 (девяносто семь тысяч восемьсот два руб.) 28 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 19 500,00

(девятнадцать тысяч пятьсот руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона 3 000,00 (три тысячи руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

- Лот № 17: земельный участок государственная собственность на который не разграничена площадью 1185 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0000000:4025, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Акбашева, ул. Валидова, д. 31.

Категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 93 769,53 (девяносто три тысячи семьсот шестьдесят девять руб.) 53 коп. - кадастровая стоимость земельного участка. Сумма задатка: 18 755,00 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять руб.) 00 коп., что составляет 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Шаг аукциона 2 800,00 (две тысячи восемьсот руб.) 00 коп.

За время подачи заявок до окончания, указанного в извещении срока приема заявок 07 октября 2019 до 16 часов 00 минут была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе. Заявка на участие в аукционе подана следующим заявителем:

№ заявки	дата и время поступления заявки	Наименование (Ф.И.О.) заявителя, ИНН, КПП	Место нахождения заявителя	Сведения о внесенных задатках
1.	20.09.2019 в 10 час. 00 мин.	Айрих Владимир Николаевич	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 18, кв. 41	Квитанция об оплате задатка от 20.09.2019 на сумму 18755,00 руб.

Претендентом оплачен задаток на счет Комитета, денежные средства поступили. Принято решение признать претендента участником открытого аукциона. В связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе, в соответствии с пунктом 14, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся. Айрих Владимир Николаевич, как единственный участник аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Косарев С.В.



Жигарева Е.Г.



Хакимова Л.А.



Дроздова М.У.



Кожевина И.А.