

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Основание проведения конкурса:

собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

Судебное решение Аргаяшского районного суда по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - общежитием №2 пл. СПТУ-126 с. Аргаяш.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

Заказчик:

Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района

Почтовый адрес, место нахождения-456880 Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38

Тел/факс- (35131)-2-00-29

Контактное лицо - Валиахметова Гузель Сагитовна

Уполномоченный орган- Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района

Почтовый адрес, место нахождения-456880 Челябинская область, с. Аргаяш, ул.8 Марта, 38

Тел/факс (35131)2-00-29

Электронный адрес: 74456880@mail.ru

Контактное лицо- Давлетов Рауль Игоревич, тел.(35131)2-00-32,8(35131)2-00-32

Предмет муниципального контракта:

Право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Конкурс проводится одним лотом.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений многоквартирном доме.

с. Аргаяш

№ п/п	Адрес	номер дома	год постройки	Этаж	Кол-во квартир	Площадь
1	Пл. СПТУ-126,2	2	1960	2	34	992,8

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД:

1. Своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием. Содержание прилегающей территории к многоквартирным домам согласно Правил благоустройства, но не менее 15 метров от фундамента многоквартирного дома по всему периметру;
2. Укладка, убираемого с внутриквартальных проездов снега, в кучи и валы параллельно бортовому камню и вывозка при ручной уборке, уборка асфальтированных покрытий под скребок;
3. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко - соляной смесью должен производиться по нормам 0,2-0,3 кг/м при помощи распылителя: промывка и расчистка каналов для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального стока талых вод, систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
4. Организация вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
5. Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающие их удовлетворительное функционирование, смена прокладок, набивка сальников у водозаборной и водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка кранов. Содержание придомовых коммуникационных колодцев, придомовой ливневой канализации;
6. Наладка и регулирование систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, заменой при течи трубопроводов, полотенцесушителей (стандартных) запорной и регулирующей арматуры (вентилей, трехходовых кранов, кранов двойной регулировки, воздушных кранов)
7. **Общестроительные работы** в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствия протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, ремонт отслоившейся штукатурки потолка и верхней части стен, угрожающих обрушением.
8. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотенец, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков

во вспомогательных помещений: - в зимнее время, - в летнее время; - восстановление открывания форточек на лестничных клетках;

9. Дератизация.

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Электроснабжение, Снабжение холодной водой, Водоотведение. Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома;

10. Содержание и ремонт дворового освещения.

№ п/п	Адрес	номер дома	Площадь общ.	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб./кв. м. в месяц	Сумма по объекту по содержанию и ремонту в год	Сумма по содержанию и ремонту в месяц	Размер обеспечения заявки 5%, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств в год, руб.
1	СПТУ-126	2	992,8	18,13	215 993,57	17 999,46	10 799,68	215 993,57
	ИТОГО:		992,8	18,13	215 993,57	17 999,46	10 799,68	215 993,57

Перечень услуг:

- холодное водоснабжение
- отопление
- электроэнергия
- содержание помещений
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе- 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений

(за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах.

Сумма обеспечения составляет 10 799,68 рублей.

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на банковский счет организатора открытого конкурса.

ИНН 7426006149 КПП 746001001 л/с 05693023850 Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района

УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Аргаяшского

района

л/с 05693023850)

Банк получателя: отделение г. Челябинск

р\с40302810400003000002

КБК5380000000000000180

ОКТМО 75606412 БИК 047501001

Место оказания услуг: с. Аргаяш

Начальная (максимальная) цена контракта: 215 993,57 рубля в год.

Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района организует проведение осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса: 12.10.2018, 19.10.2018, 26.10.2018, 02.11.2018, 09.11.2018.

По вопросу согласования осмотров объектов конкурса заинтересованное лицо может обратиться к Давлетову Раулю Игоревичу, тел.8(351-31)2-20-20.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить по адресу:456880 Челябинская область,

с. Аргаяш, ул.8 Марта, 38, каб. 305. с **12.10.2018 по 12.11.2018**

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

456880 Челябинская область, с. Аргаяш, ул.8 Марта, 38, каб. 305. с **12.10.2018 по 12.11.2018** (8-00 час. до 16-00 час.).

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

15.10.2018 года в 11 часов 00 минут по адресу 456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул.8 Марта, 38, кабинет 305.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и подведение итогов - 23.10.2018

года в 11 часов 00 мин по адресу: 456880 Челябинская область, с. Аргаяш, ул.8 Марта, 38, каб. 305

Срок действия договора управления многоквартирным домом 3 года.

Заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель Комитета по управлению имуществом Аргаяшского района



С.В.Косарев