Информационное сообщение о продаже в электронной форме

посредством публичного предложения недвижимого муниципального имущества

муниципального образования - Аргаяшский муниципальный район,

на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru в сети Интернет

**Продажа посредством публичного предложения проводится:** на электронной площадке www.rts-tender.ru, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 24.11.2021 №178 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Аргаяшского муниципального района» Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию – Аргаяшский муниципальный район на праве собственности посредством публичного предложения.

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района, Челябинская область, Аргаяшский район, с.Аргаяш, ул.8 Марта, д.38, каб. 306; тел. 8(35131) 2-00-29, E-mail: [74456880@mail.ru](mailto:74456880@mail.ru) Контактное лицо: Валиахметова Гузель Сагитовна

**Объекты продажи** муниципального имущества посредством публичного предложения –

**ЛОТ №1.** Лот №1 Объект незавершенного строительства (детский сад), общей площадью 2428,0 кв.м., этажность:2, расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, п.Ишалино, ул. Новая, д.36 под демонтаж (разборка с целью сноса), с учетом выполнения работ по очистке земельного участка от строительных материалов и отходов, а также выполнения работ по выравниванию поверхности земельного участка, засыпке траншей и пазух в котловане

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10%:** 73 453,80 рублей.

**Минимальная цена (цена отсечения) 50% начальной цены**: 367 269,00 рублей.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % от начальной цены**

**имущества**: 36 726,90 рублей.

**Начальная цена недвижимого имущества:** Лот №1 (без учета НДС) 734 538,00 рублей.

**Величина задатка (20% от начальной цены имущества):** 146 907,60 рублей.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме состоится:** 29 декабря 2021 в 10 час. 00 мин.

**Итоги продажи посредством публичного предложения в электронной форме подводятся:** 29 декабря 2021 года, непосредственно после проведения продажи.

**Информация о проводимых ранее торгах:** Имущество выставлялось на аукцион (извещение на сайте в сети Интернет torgi.gov.ru и на сайте www.rts-tender.ru. в сети Интернет (Лоты 1). Аукцион в электронной форме, назначенный на 09.11.2021 был признан несостоявшимся, так как не было подано не одной заявки.

Аукцион в электронной форме, назначенный на 03.09.2020 был признан несостоявшимся, так как не было подано не одной заявки.

**Порядок определения победителей:**

- Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**Заявки и документы претендентов на участие в продаже** **посредством публичного предложения в электронной форме принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, www.rts-tender.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни **с 12 час. 00 мин. 30 ноября 2021 года по 16 час. 00 мин. 24 декабря 2021 года (время местное).**

**Определение участников аукциона** **посредством публичного предложения в электронной форме состоится: 27 декабря 2021 года.**

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области – <http://argayash.ru/>, сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также в Комитете по управлению имуществом Аргаяшского района, по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с.Аргаяш, ул.8 Марта, д.38, каб. 306; тел. 8(35131) 2-00-29, с 08:00 до 16:00 ч., обед с 12:00 до 13:00 ч.

**Осмотр Объекта** производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.

Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте 74456880@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объектов.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=1DFB8ED07152A4CDD4CFB2ED0E6272EA0EC386CEF24351BCCE2CFDE412246DE434A27AM3b1I) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**К участию в продаже** **посредством публичного предложения допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения по продаже имущества**:

1. Заявка на участие в продаже в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток.**

Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва, расчетный счет: 40702810600005001156, корреспондентский счет: 30101810945250000967, БИК: 044525967. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с **30.11.2021 г. по 24.12.2021 г;**

3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru;

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке;

**Задаток возвращается**:

- Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

- При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Договор купли - продажи с победителем аукциона:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

**Форма платежа** - единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:**

**Получатель:** УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района) ИНН:7426006149 БИК:047501001 КПП 746001001 ОКТМО 75606445 КБК 53811402053050000410 счет 03231643756060006900 р/сч 40101810400000010801 л/с 04693023850 Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в аукционе и проведения аукциона (далее Порядок) представлен ниже.

**Порядок регистрации Участников на участие в продаже посредством публичного предложения на ЭП:**

1. Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;

- Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением ЭП.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка.

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

3.В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

4. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

**Порядок проведения продажи.**

1. В продаже посредством публичного предложения имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в продаже.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Процедура продажи посредством публичного предложения имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

6.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

7.Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

8. Подведение итогов осуществляется продавцом процедуры в соответствии с разделом 3.5 Регламента.

9. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП продавцом торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

10. Продавец процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

11. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки.