

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом
Аргаяшского района Челябинской области

Протокол

**о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по извещению № 010722/1158388/02 от 01.07.2022 года**

с. Аргаяш

03 августа 2022 г.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района Челябинской области (456880, Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38).
2. Форма торгов подачи предложений о цене: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
3. На заседании комиссии на право заключения договора аренды земельных участков присутствовало 5 членов комиссии:
Председатель комиссии: Косарев С.В. - заместитель главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председатель комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Секретарь комиссии: Кожевина И.А. - старший специалист - эксперт комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Члены комиссии:
Жигарева Е.Г.- начальник отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Малёва Е.В. – ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению имуществом Аргаяшского района;
Дроздова М.У. – председатель контрольно-счетной комиссии Аргаяшского муниципального района.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.
На заседании Комиссии присутствуют 5 (пять) человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01.07.2022 года.
5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27.07.2022 года.
6. Дата, время и место проведения аукциона: 03.08.2022 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 38, каб. 301.
7. Основание проведения торгов: Основание проведения аукциона: постановление администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области № 594 от 17.06.2022 года.
8. Сведения о земельном участке:
Предмет аукциона:
- Лот № 1
Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена площадью 4575 кв. м с кадастровым номером 74:02:0201091:1343, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. Механизаторов, д. 4, 5, 6, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенный вид (использование): среднеэтажная жилая застройка. Ограничения (обременения): отсутствуют. Срок аренды: 3 года. Начальная цена: 226 000 (двести двадцать шесть тысяч руб.) 00 коп., что определено заключением оценщика об итоговой величине рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка к отчету об оценке №

12/2022 от 20.04.2022. Сумма задатка: 45 200,00 руб., что составляет 20% начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 6 780,00 руб.

Заявители, признанные участниками аукциона согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.07.2022:

- Общество с Ограниченной Ответственностью «Антарес» ИНН 7447123654;
- Общество с Ограниченной Ответственностью «Прогресс» ИНН 7804535369;
- Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «Монолит-Маг» ИНН 7455008574;
- Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная фирма «Роста» ИНН 7451074696;
- Индивидуальный предприниматель Кременевский Валерий Анатольевич ИНН 745102216972;
- Акционерное Общество «Ойкумена» ИНН 7422019490.

Предпоследнее предложение с годовым размером арендной платы в сумме 6 013 560,00 тыс. рублей объявило Общество с Ограниченной Ответственностью «Антарес» ИНН 7447123654.

Победителем аукциона признан:

Наименование участника аукциона	Индивидуальный предприниматель Кременевский Валерий Анатольевич
ИНН	ИНН 745102216972
Годовой размер арендной платы (руб.)	6 020 340,00 (шесть миллионов двадцать тысяч триста сорок).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Косарев С.В.



Жигарева Е.Г.



Дроздова М.У.



Малева Е.В.



Кожевина И.А.

Победитель аукциона:

№ лота	Наименование организации, ИНН	Подпись
Лот № 1	Кременевский Валерий Анатольевич	Крем.